



天乘财资



TABLE OF CONTENTS



About us 关于我们

英国资产专业配置 房屋租赁管理平台 生活服务咨询计划

01

Residential 天乘地产管理

住宅销售 住宅租赁

02

Creo tech management 天乘科创管理

企业发展动能

02

Consulting 天乘信息服务

海外资产配置 资产和开发管理 生活服务计划

04

Contact us 联系方式

05

Creo Plus 天乘财资
CREO URBAN LIMITED.



英国资产专业配置
英国非凡创新动力
房屋租赁管理平台
生活服务咨询计划

About us
关于我们



优势与实力

伦敦华人最大的资产配置及咨询管理公司之一，最活力专业的团队为您解答海外投资的所有问题，免除您的后顾之忧。专业的服务让内地华人合理分配手中资产。

我们拥有强壮的租赁业务能力，负责了位于伦敦Wandsworth的九榆树公寓(NineElms)，位于伊尔福德的Pioneer Point公寓，位于伦敦金融城的Aldgate Place公寓等。与英国多个房产开发商和大地产中介保持密切的合作关系，一手新开发房源信息和相关优惠政策。

在您置业之后，我们帮助海外房产投资者进行全托管服务，全方面物业管理，保险业务办理，法律咨询，保证投资的高回报率。我们的团队中包含了英国名校毕业生们他们拥有专业投行背景，地产管理，可以流畅的提供专业知识及您需要的中文服务。

我们与中国电子商会（CECC）以及英国最大电子商会之一Tech UK 达成战略合作关系，促进中英企业紧密联系。

多元化业务

公司业务多元化涉及多重业态：主要包括住宅销售租赁，资产管理，全球互联网信息服务，高科技信息服务，金融信息服务以及海外生活服务等。

- 发掘投资机会，整合行业资源
- 前期购买分析，提供专业方案
- 一站式服务 负责法律协助 购买 全托管 过程
- 全方位保护投资者利益
- 控制风险 实现投资回报最大化
- 为国内中小企业业主提供境外背靠背的金融服务

tech^{UK} representing the future



Creo Plus 天乘财资
CREO URBAN LIMITED.

01

Residential 天乘地产管理



服务内容

一站式服务 伦敦置业 住宅租赁 房屋托管等

- 根据客户需要对合适楼盘进行推广介绍，帮助客户完成整个购房流程，并根据客户需求进行后期管理。若有需求可进行远程全方位指挥完成购房流程。
- 专业香港华人律师团队协调买方完成购房流程，银行贷款和会计，税务等相关事务。和卖方谈判，为顾客争取最大利益保证。

住宅销售



实际房源

1. The Dumont

全新berkeley 旗下 St James系列公寓The Dumont新开发楼盘位于泰晤士河旁，最摩登最新的建筑外观，让您足不出户即可观看伦敦城市景色。

位处伦敦1区核心区域，交通便利。公寓主打中户型结构

- 由David Walker Architects 设计
- 亮眼的城市天际线和泰晤士河景
- 位于十二层的公共酒廊，餐厅以及露天吧台。
- 24小时的前台服务以及最安全的地下车库
- 泳池，健身房还有SPA位于The Corniche

2-3居室公寓价格：£2,350,000- £3,550,000

Discover London's new riverfront address with direct views of the Palace of Westminster, London Eye, The City and beyond.

地址：Albert Embankment SE1 7TJ



2. London Dock

位于伦敦Wapping中心，距离伦敦塔桥，伦敦塔，圣凯瑟琳码头和金融城只有寸步之遥。这令人兴奋的全新楼盘，是伦敦最好的选择的高质量新家园。

位于伦敦1区，靠近码头交通便利。公寓主打小户型中户型以及大户型。

- 1800个高质量新房即将交付。
- 与伦敦金融城近在咫尺，成为伦敦的新地标。
- 1区便利交通出行
- 享有奢华得泳池及SPA健身房设施
- 200,000 sq. ft. 面积已开发商业活动区域，乐享身边商店餐厅十分便利。

1-3居室公寓价格：£1,270,000 – £2,410,000

London Dock by St George, situated in the heart of Wapping, just moments from Tower Bridge, the Tower of London, St Katharine Docks and the City.

地址：London E1W 2AD



更多房源优享生活远离城市喧嚣



Kidbrooke Village

Greenwich, SE3 9FD

[Available](#)

£ £352,500 – £1,075,000

Kidbrooke Village is formed by four distinct neighbourhoods, integrated seamlessly into one community.



Clarendon

London, N8

[Available](#)

£ £355,000 – £525,000

Part of the Haringey Heartlands Regeneration, Clarendon is set to become an exciting new City Village for North London.



Fulham Reach

Fulham, W6 9GD

[Available](#)

£ £820,000 – £3,325,000

An award-winning development, Fulham Reach is perfectly located on one of the most dramatic stretches of the River Thames...

Creo tech management

天乘科创管理



服务内容

为地区经济和企业注入生命动力，使企业持续发展增加生命活力。

- 根据客户需要帮助客户完成项目开发，策划及项目建立的全部流程。并根据客户需求，对整个项目建立的资金来源及技术来源进行组织管理配置和最佳匹配。
- 专业的法律律师团队协调项目对接双方的所有法律流程，为客户争取最大利益保证，以确保知识产权的保护及双方的最大利益化。

实际科创

1、目前人类最为关注的顶尖科技是我们努力的方向。在全球我们已与相关企业，科研团体及英国帝国理工、伦敦大学等科研实体组织都有密切的战略合作。在人工智能，生命科学及其他创新实用科技方面有更多实际待以开发推广应用的项目。

2、在城市的建设管理上，商业服务以及金融服务方面，伦敦是世界领先的代表，这在地区的经济建设中，项目的开发策划设计，是我们专业团队努力成功的保障，同时也一定会有非凡的表现。

更多科技让我们的城市生活更加美丽



Consulting 天乘信息服务

海外资产配置 资产和开发管理 生活服务计划

海外资产配置

2018年美股惨遭血洗引发全球股市恐慌，中美贸易战更是将中美关系降至冰点，连锁反应不可避免。英国脱欧后英镑逐渐走上稳健，合理资产配置+稳定收益+稳定的海外市场投资 才是当今投资风向标。

六个原因解释为何要在伦敦进行地产投资

- 1 伦敦是全世界最开放、自由的市场之一。其对于来自全世界的买房者未有任何限制，不管投资者是否有英国签证、是不是到过英国、是不是居住于所投资的房产等，皆未有任何限制。
- 2 英国对私有财产的保护已经受了近千年历史的考验。大部分房产皆是长期产权或125年999年不等。
- 3 伦敦房产供不应求。因为长时间以来的供应短缺，不断提高的开发商进入门槛，建筑工人的严重短缺以及供开发的土地限制等原因，于可预期的未来伦敦房价将持续增长。预计今后20年时间，伦敦地区的住房缺口将达到36万套。
- 4 合理税费。不管是英国公民还是海外投资者，于伦敦购买房产，总会有各类成本。但不管是购买其间的中介，律师费用，亦或是购买之后的房产持有费用和未来出售房产收益税费，英国的税费有别于美国等发达国家属于非常低廉的水平。不用为买了房子若干年后养房而烦恼。
- 5 公共设施以及高校云集，经济增长在脱欧后放缓现仍然强劲。伦敦国际高校云集，在2019Timestop100大学排名中，英国有约4所大学位于前十。不仅可以让子女受到世界优越的高等教育，同时又为家人购买下一个安全且舒适的居所。
- 6 现今受中美贸易战影响，人民币有持续低迷风险。然而英镑在8月份再次破9回到之前十年平均水平。合理规划个人资产才是最佳出路。多年以来伦敦皆是全世界投资者乐意追随之地。伦敦房产投资价值以及其作为投资配置的必要和重要性非常显著。



英国商业地产投资，管理，开发及相关资讯服务

- 介绍英国地产市场，交易流程和投资经验，根据风险和回报要求建议投资战略，并提供一站式高附加值投资管理服务，包括收购，管理，开发和退出等全过程，控制风险，全方位保护投资者利益，实现最优回报。
- 发掘优质商业地产投资机会，作为买房顾问进行市场调研和项目分析，建议交易架构，主导商业谈判并协调测量师，律师和会计师等专业顾问完成收购尽职调查，确保项目顺利交接。
- 凭借丰富的经验，资源和专业知识安排投资或开发融资，执行投后资产、开发管理；制定租赁，物业管理或开发策略，并组建专业团队对项目进行流程管理，建议并实现最佳退出方案。



生活服务计划iHome

致力于最大程度帮助英国华人，解决他们生活学习上的问题。我们推出了ihome生活服务计划。一方面我们诚招大量高校实习生，给他们创造就业岗位，另一方面我们帮助华人在英国生活的更加便捷。

Ihome团队设置了专属负责海外留学生的学生公寓的租赁。在全英国22个城市有合作的学生公寓，覆盖了从标准到轻奢的价格范围，所有咨询师皆以公益角度出发为留学生争取最大成本节约，我们还有心理咨询师为留学生解决生活上的困惑。

同时ihome团队还有华人旅行，接机，搬家，酒店机票预订，水电网建立等附加值服务。





Contact Us 联系方式



伦敦总代：Harvey Cho
微信：owensecretary



英国负责人及中国电子商会（CECC）
驻伦敦代表：Megan Wang
微信：MegWan



中国大陆负责人：蔡洋
邮箱：caiyang@creoplus.net

Business address:

公司地址1：Level 33, 25 Canada Square, Canary Wharf, London E14 5LB

公司地址2：4 Christopher St, London EC2A 2BS

电话：+44 (0) 7761399463

邮箱：london@cecc.org.cn

Creo Plus 天乘财资
CREO URBAN LIMITED.



Address 1: Level 33, 25 Canada Square, Canary Wharf, London E14 5LB

Address 2: 4 Christopher St, London EC2A 2BS

Tel: +44 (0) 7761399463

Email: london@cecc.org.cn

Creo Urban Limited